

MITACIONES: Inscripción No. presente finca está sujeta al en de condominio, en virtud de ir parte del condominio deno- do "Los Arcos II"; HIPOTECAS: pcción Número: 3. Hipoteca ocupa el primer lugar y que a la presente ejecución promo- por BANCO INDUSTRIAL, SO- AD ANONIMA, a través de su tario Especial Judicial con Re- ntación, para lograr el pago de CIENTOS NOVENTA Y NUEVE REINTA Y CINCO QUETZALES I NOVENTA Y CINCO CENTA- en concepto de capital, más ses y costas procesales. Se tan posturas que cubran la base apital reclamado, más intereses tas procesales.

los efectos legales se hace la pre- publicación en la ciudad de Gua- a el siete de junio del dos mil vein- Secretario del Juzgado Décimo ro de Primera Instancia del Ramo del departamento de Guatemala. Alejandro Alvarado Ochoa. 218830-2)-25-junio-1-2-julio

— Fundado en 1880 —



**Diario de  
Centro  
América**

*Decano de la prensa  
del Istmo*

(219329-2)-29-junio-1-julio



**GOBIERNO de  
GUATEMALA**

DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

**GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL  
DE QUETZALTENANGO**

**EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 10. NUMERAL 26 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DECRETO 57-2008**

**INFORME SOBRE FUNCIONAMIENTO Y FINALIDAD DEL ARCHIVO, SUS SISTEMAS DE REGISTRO, CATEGORIAS DE INFORMACION, LOS PROCEDIMIENTOS Y FACILIDADES DE ACCESO AL ARCHIVO DEL AÑO 2020**

**RESPONSABLE DEL ARCHIVO**

SE CUENTA CON UNA SECCIÓN DE ARCHIVO A CARGO DE UN ASISTENTE PROFESIONAL I, EL QUE SE ENCUENTRA EN FORMA FÍSICA, DOCUMENTOS HISTÓRICOS Y ADMINISTRATIVOS DESDE EL AÑO 1,817 A LA FECHA, EN FORMATO FISICO.

**FUNCIONAMIENTO Y FINALIDAD**

VELAR POR EL RESGUARDO, CUSTODIA Y CLASIFICACION DE TODA DOCUMENTACIÓN QUE INGRESA AL ARCHIVO.

**SISTEMAS DE REGISTRO**

LA DOCUMENTACIÓN HISTORICA Y ADMINISTRATIVA SE ENCUENTRA EN ESTANTES DE METAL CLASIFICADOS POR AÑO.

**CATEGORIAS DE INFORMACION**

DESDE LA CREACIÓN DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, EN EL AÑO 2,009, ESTA DEPENDENCIA, HA ATENDIDO 150 PERSONAS POR DIVERSAS CONSULTAS DE INTERÉS INSTITUCIONAL, MATERIAL QUE SE PROPORCIONA EN UN LAPSO MENOR A 10 DÍAS, TAL COMO LO DETERMINA LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

**PROCEDIMIENTO Y FACILIDADES DE ACCESO AL ARCHIVO**

INTERNAMENTE CUALQUIER UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION, PUEDE SOLICITAR INFORMACIÓN A LA UNIDAD INFORMACIÓN, EXTERNAMENTE EL PROCEDIMIENTO Y FACILIDADES PARA CUALQUIER PERSONA, PUEDE CONSULTARLA Y SOLICITAR COPIAS SI ASÍ LO DESEA, SOLICITUD QUE ES CANALIZADA AL GOBERNADOR QUIEN ANALIZA Y SI LO ESTIMA CONVENIENTE, DICTAMINA AL RESPECTO, CON BASE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DECRETO 57-2008.

(217658-2)-1-julio



Ejecutivo 09006-2020-514 Of. 4º. El 13/7/2021 a las 9:30 Hrs. Se rematarán dos fincas identificadas así: Primera garantía: Fincas 327303, lote 131, Libro 809 de Quetzaltenango, consiste en finca Urbana, con un área actual de 160.49 Mts. Cds., en el lugar denominado Lote número 64 Balcones de San Mateo, jurisdicción del municipio de San Mateo, departamento de Quetzaltenango con las medidas y colindancias siguientes: al Norte: De la estación 1 al punto observado 2 mide 12.96 Mts, con un acimut de 110 grados, 55 minutos, 43 segundos, colinda con finca matriz (lote número 65); al Sur: De la estación 4 al punto observado 0 mide 15.51 Mts, con un acimut de 290 grados, 55 minutos, 43 segundos, colinda con lote número 63; al Oriente: De la estación 2 al punto observado 3 mide 6.72 Mts, con un acimut de 186 grados, 5 minutos, 20 segundos, de la estación 3 al punto observado 4 mide 4.50 Mts, con un acimut de 201 grados, 3 minutos, 48 segundos, colinda con finca matriz (avenida); al Poniente: de la estación 0 al punto observado 1, mide 11.03 Mts, con un acimut de 25 grados, 16 minutos y 20 segundos, colinda con Faustina Mazariegos. Segunda garantía finca número: 327304, folio 132, Libro 809 de Quetzaltenango, el cual consiste, en finca Urbana, con un área actual de 152.59 Mts. Cds., en el lugar denominado Lote número 65 Balcones de San Mateo, jurisdicción del municipio de San Mateo, departamento de Quetzaltenango con las medidas y colindancias siguientes: al Norte: De la estación 3 al punto observado 4, mide 8.07 Mts con un acimut de 110 grados, 55 minutos, 43 segundos, colinda con finca matriz (área verde); Al Sur: De la estación 5 al punto observado 0 mide 12.96 Mts, con un acimut de 290 grados, 55 minutos, 43 segundos, colinda con lote número 64; Al oriente: De la estación 4 al punto observado 5 mide 15.52 Mts, con un acimut de 186 grados, 5 minutos, 20 segundos, colinda con finca matriz (avenida); Al poniente: De la estación 0 al punto observado 1, mide 6.00 Mts, con un acimut de 25 grados, 16 minutos y 20 segundos, de la estación 1 al punto observado 1.00 Mts, con un acimut de 109 grados, 27 minutos, 10 segundos, de la estación 2 al punto observado 3, mide 9.00 Mts, con un acimut de 17 grados, 28 minutos 40 segundos, colinda con Faustina Mazariegos. Ejecuta: Cooperativa Integral de Ahorro y Crédito "31 de Julio", Responsabilidad Limitada, por medio de Presidente del Consejo de Administración y Representante Legal Titular. Base Q. 327,315.27 más intereses y costas. No hay más acreedores. Ante el Juez 1ro. de 1ra. Instancia Civil. Quetzaltenango 18/6/2021. Abogado, Gerbert Sergio Cajbón. Secretario. (217577-2)-24-junio-1-8-julio

dos, 57 minutos 11 segundos; Sur: una línea recta que colinda con lote 11 que va de la estación 3 a la 4, con una distancia de 22.763 metros con un rumbo de 269 grados, 57 minutos, 11 segundos; Oriente: una línea irregular que colinda con área común, que va de la estación 2 a la 3 con una distancia de 8.24 metros con rumbo de 175 grados, 32 minutos 17 segundos; Poniente: una línea recta con la 18 avenida de la zona 14 que va de la estación 4 a la 1 con una distancia de 57 metros con rumbo de 353 grados, 9 minutos, 25 segundos. Inscripciones de derechos reales números 2, 3, y 4; esta finca goza de una servidumbre de ACUEDUCTO SUBTERRANEO, SERVIDUMBRE DE MANTENIMIENTO y servidumbre de VISTA que soporta la finca No. 1842 folio 342 del libro 44E y que se detalla en la 2º, 3º, Y 4º. Inscripción de derechos reales, INSCRIPCIÓN NUMERO CINCO: esta finca queda sometida al Régimen de Copropiedad y Administración del CONDOMINIO EL JARDIN DE LA VILLA y cuyo régimen jurídico queda detallado en la cláusula 8º. de la escritura que se detalla al final...Escritura No. 203. INSCRIPCIÓN NUMERO OCHO: la ejecutada es propietaria por compra. b) FINCA 1842 FOLIO 342 LIBRO 44E DE GUATEMALA. DERECHOS REALES. INSCRIPCIÓN NUMERO UNO: esta finca urbana consistente en Terro en la cuarta calle de la zona 14 ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala, de 9891.465 m2. Cuyas medidas y colindancias constan en la primera inscripción de derechos reales dominio, Inscripción número 52: La ejecutada es propietaria por compra de una treinta y tres avas parte de esta finca. GRAVÁMENES HIPOTECARIOS Únicamente la inscripción seis de la finca 4632 folio 132 libro 50E de Guatemala y la número 19 de la finca 1842 folio 342 libro 44E de Guatemala que garantizan la presente ejecución que es promovida por BANCO DE AMERICA CENTRAL, SOCIEDAD ANONIMA por medio de su Mandatario Especial Judicial con Representación, para lograr el pago de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE QUETZALES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (Q.1.267,637.53), en concepto de capital adeudado, más intereses, otros cargos y costas procesales. Se aceptaron posturas que cubran la base del en concepto de capital adeudado, más intereses, otros cargos y costas procesales. Para los efectos legales se hace la presente publicación con base en las certificaciones que obran en autos ambas de fecha diecisiete de marzo de dos mil veintiuno, las cuales fueron debidamente confrontadas por persona autorizada por la parte ejecutante, asimismo fue revisado el régimen de notificaciones firmando de estar conforme con las constancias procesales, bajo su estricta responsabilidad.

Castro; ORIENTE: 13.00 con Mercedes Martínez. PONIENTE: 12.00 con Calle. Actualmente con una casa de habitación construida con block y lamina.. Ejecuta: Fundación Habitacional Para La Humanidad Guatemala, a través de su Mandatario Judicial Especial con Representación. Base: Q.20,100.69 más costas judiciales. Remata 12/7/2021 a las 08:30 Hrs. No hay más acreedores.

Ante Juez 1º. De 1º. Instancia Civil, Quetzaltenango. 03/06/2021.- Abogado. Gerbert Sergio Cajbón. Secretario.

(218789-2)-25-jun-01-07-jul

EJECUCIÓN EN VÍA DE APREMIO 01163-2020-00773 OF. Y NOT. 1º. Este juzgado señaló la audiencia del día SEIS DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIUNO a las ONCE HORAS, para la venta en pública subasta del siguiente inmueble: FINCA DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CINCO, FOLIO CINCUENTA Y CINCO DEL LIBRO SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, consistente en terreno ubicado en el lugar denominado LLANOS DE LA CRUZ, jurisdicción del Municipio de Quetzaltenango, Departamento de Quetzaltenango, constituye el lote número seis y consta de ciento quince punto cincuenta metros cuadrados, se desmembró la finca no. 286202, folio 112, libro 671 del mismo Departamento y colinda al Norte: siete mts con calle; Al sur: siete mts con Área Verde; Al Oriente: Dieciséis punto cincuenta mts. con lote no. 5; y al Poniente: Dieciséis punto cincuenta mts. con Lote no. 7; LIMITACIONES: Inscripción No. 3. La presente finca está sujeta al régimen de condominio, en virtud de formar parte del condominio denominado "Los Arcos II"; HIPOTECAS: Inscripción Número: 3. Hipoteca que ocupa el primer lugar y que motiva la presente ejecución promovida por BANCO INDUSTRIAL, SOCIEDAD ANONIMA, a través de su Mandatario Especial Judicial con Representación, para lograr el pago de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CINCO QUETZALES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS, en concepto de capital, más intereses y costas procesales. Se aceptan posturas que cubran la base del capital reclamado, más intereses y costas procesales.

Para los efectos legales se hace la presente publicación en la ciudad de Guatemala el siete de junio del dos mil veintiuno. Secretario del Juzgado Décimo Tercero de Primera Instancia del Ramo Civil del departamento de Guatemala. Jorge Alejandro Alvarado Ochoa. (218830-2)-25-junio-1-2-julio

— Fundado en 1880 —



Decano de la prensa del Istmo

CONVOCATORIA

El consejo de administración de la entidad **INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**; convoca a **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS** a llevarse a cabo el día viernes 16 de julio de 2021 a las 17:00 horas, en boulevard los próceres, cinco guión cincuenta y seis zona diez, edificio Unicentro, oficina ochocientos dos a, Guatemala,

Los asuntos a tratar son: a) modificar la escritura constitutiva en el sentido de incluir las comunicaciones a distancia en base a la reforma del código de comercio de Guatemala, decreto 18-2017; b) la autorización por parte de los accionistas para proceder a la venta de un bien inmueble propiedad de la entidad Industrial De Construcciones De Guatemala, Sociedad Anónima.

De no reunirse el quórum el día y hora señalados, la asamblea se llevará a cabo en el mismo lugar y hora, el día hábil siguiente al originalmente convocado y se llevara a cabo con el número de accionistas presentes o representados que asistan de conformidad con lo acordado para el efecto en la escritura constitutiva. Para poder participar en la asamblea se deberá estar inscrito como accionista en el libro de registro de accionistas de la entidad

(219329-2)-29-junio-1-julio



EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 10. NUMERAL 26 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DECRETO 57-2008

INFORME SOBRE FUNCIONAMIENTO Y FINALIDAD DEL ARCHIVO, SUS SISTEMAS DE REGISTRO, CATEGORIAS DE INFORMACION, LOS PROCEDIMIENTOS Y FACILIDADES DE ACCESO AL ARCHIVO DEL AÑO 2020

RESPONSABLE DEL ARCHIVO

SE CUENTA CON UNA SECCIÓN DE ARCHIVO A CARGO DE UN ASISTENTE PROFESIONAL I, EL QUE SE ENCUENTRA EN FORMA FÍSICA, DOCUMENTOS HISTÓRICOS Y ADMINISTRATIVOS DESDE EL AÑO 1,817 A LA FECHA, EN FORMATO FÍSICO.

FUNCIONAMIENTO Y FINALIDAD

VELAR POR EL RESGUARDO, CUSTODIA Y CLASIFICACION DE TODA DOCUMENTACIÓN QUE INGRESA AL ARCHIVO.

SISTEMAS DE REGISTRO

LA DOCUMENTACIÓN HISTORICA Y ADMINISTRATIVA SE ENCUENTRA EN ESTANTES DE METAL CLASIFICADOS POR AÑO.

CATEGORIAS DE INFORMACION

DESDE LA CREACIÓN DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, EN EL AÑO 2,009, ESTA DEPENDENCIA, HA ATENDIDO 150 PERSONAS POR DIVERSAS CONSULTAS DE INTERÉS INSTITUCIONAL, MATERIAL QUE SE PROPORCIONA EN UN LAPSO MENOR A 10 DÍAS, TAL COMO LO DETERMINA LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

PROCEDIMIENTO Y FACILIDADES DE ACCESO AL ARCHIVO

INTERNAMENTE CUALQUIER UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION, PUEDE SOLICITAR INFORMACIÓN A LA UNIDAD INFORMACIÓN, EXTERNAMENTE EL PROCEDIMIENTO Y FACILIDADES PARA CUALQUIER PERSONA, PUEDE CONSULTARLA Y SOLICITAR COPIAS SI ASÍ LO DESEA, SOLICITUD QUE ES CANALIZADA AL GOBERNADOR QUIEN ANALIZA Y SI LO ESTIMA CONVENIENTE, DICTAMINA AL RESPECTO, CON BASE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DECRETO 57-2008.

(21658-2)-1-julio

E.V.A. 01165-2020-00539. Of 3º. Not. 3º. Este Juzgado señaló audiencia para el día SEIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO A LAS NUEVE HORAS, para la venta en pública subasta del bien inmueble identificada como FINCA 4632 FOLIO 132 LIBRO 50E DE GUATEMALA. DERECHOS REALES. INSCRIPCIÓN NUMERO UNO: finca urbana consistente en lote No. 10 del Condominio El Jardín de la Villa en la cuarta calle y dieciocho avenida de la zona 14, ubicada en el Municipio de Guatemala, departamento de Guatemala, de 183.448 m2. Medidas y colindancias: Norte: una línea recta que colinda con lote 9 que va de la estación 1 a la 2, con una distancia de 23.98 metros con rumbo de 89 gra-

Guatemala, siete de junio de dos mil veintiuno. M. A. DORA LETICIA MONROY HERNÁNDEZ. JUEZA. WILSON DONALDO OLIVA RUANO. SECRETARIO. JUZGADO DÉCIMO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL (218760-2)-25-29-junio-1-julio

Ejecutivo: 09006-2020-00280 Of. 3º. Se rematará bien inmueble ubicado en Colonia la Repegua, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Carece de inscripción registral y matrícula fiscal, con las siguientes medidas y colindancias. Extensión: 183.125 Mts2 mide y linda: NORTE: 13 mts. Con calle; SUR: 16.30 mts. Con Constantino Palma